



Samenvatting

De planontwikkeling voor drie kindcentra (KC) te weten KC Scharn, Kern Kindercentrum (KKC) Belfort en KKC Groene loper is in volle gang. Door onze wettelijke zorgplicht voor het faciliteren van het bewegingsonderwijs moeten deze leerlingen bij opening van hun nieuwe kindcentra beschikken over een binnensportaccommodatie. Vandaar dat in afstemming met de planontwikkeling KC's, ook met de planontwikkeling van de binnensportaccommodaties bij de drie locaties is gestart. Het college heeft de raad verzocht hiervoor de benodigde voorbereidingskredieten beschikbaar te stellen.

Beslispunten

1. Het college stelt de raad voor een voorbereidingskrediet van €496.000 ter beschikking te stellen voor de start van de planontwikkeling van 3 binnensportaccommodaties bij de KC's Scharn, Belfort en Groene Loper.
2. Het college stelt de raad voor deze kosten te financieren uit de MJIP gelden tweede tranche binnensportaccommodaties.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 25 januari 2022:

Conform.



1. Aanleiding

De planontwikkeling voor drie kindcentra (KC) te weten KC Scharn, Kern Kindercentrum (KKC) Belfort en KKC Groene loper is in volle gang. Door onze wettelijke zorgplicht voor het faciliteren van het bewegingsonderwijs moeten deze leerlingen bij opening van hun nieuwe kindcentra beschikken over een binnensportaccommodatie. Vandaar dat in afstemming met de planontwikkeling KC's, ook met de planontwikkeling van de binnensportaccommodaties bij de drie locaties is gestart. Hiervoor worden de benodigde voorbereidingskredieten aangevraagd. Het raadsvoorstel Tweede tranche binnensportaccommodaties wordt, door de nauwe samenhang van de locaties en leerlingenaantallen van het voorgezet onderwijs, aan de Raad voorgelegd direct na het raadsbesluit IHP VO. En is voorzien voor mei/juni 2022. Wachten op dit raadsvoorstel, om de voorbereidingskredieten aan te vragen, leidt ertoe dat we niet goed meer kunnen voldoen aan onze wettelijke zorgplicht voor het bewegingsonderwijs van de leerlingen op de KC's Groene Loper, Scharn en Belfort. De huidige zeer verouderde gymzalen voldoen niet meer aan de wensen en eisen die gesteld worden aan het huidige sport- en bewegingsonderwijs. Voor de locatie Belfort is er te weinig capaciteit om alle kinderen van het nieuwe KKC de wettelijk verplichte 2 uur bewegingsonderwijs aan te bieden.

2. Context

Voor het primair onderwijs is het nieuwe Integraal Huisvestingsplan (IHP) Kindcentra in december 2019 vastgesteld door de raad. Het IHP Voortgezet Onderwijs wordt in mei 2022 verwacht.

In het IHP Kindcentra is besloten tot de ontwikkeling van 3 nieuwe KC's: Scharn, Belfort en Groen Loper.

In de begroting is de tweede tranche binnensportaccommodaties (15 miljoen) opgenomen als majeur project voor de MJIP gelden. Vanwege de wettelijke plicht ten gevolge van het faciliteren van bewegingsonderwijs zijn ook de kosten van de binnensportaccommodaties voor een groot deel (onderwijs gerelateerd) verplicht. Om ervoor te zorgen dat bij de oplevering van de 3 nieuwe KC's voldaan wordt aan deze wettelijke plicht is een voorbereidingskrediet om de planvorming op te starten nodig.

3. Gewenste situatie

In het raadsvoorstel tweede tranche binnensportaccommodaties, verwacht in mei 2022, wordt een beeld geschetst van het toekomstig areaal voor de binnensport in Maastricht. De locaties van de binnensportaccommodaties koppelen we, gezien onze zorgplicht voor het bewegingsonderwijs, nadrukkelijk aan de onderwijslocaties voor het Primair Onderwijs en Voortgezet Onderwijs. De reistijd voor de lessen bewegingsonderwijs wordt zo geminimaliseerd. Hierdoor kan de beschikbare



tijd optimaal benut worden om te bewegen en sporten en gaat er nauwelijks tijd verloren om bij de sportaccommodatie te komen.

In het raadsbesluit toekomstige binnensportaccommodaties (april 2015) is opgenomen dat we streven naar binnensportaccommodaties die alle dagen vol in bedrijf zijn en die tegemoetkomen aan en in evenwicht zijn met de wensen, behoeften, vraag, gedragspatronen en financiële mogelijkheden van de toekomst.

Buiten schooltijd, in de avonden en weekenden, worden deze drie binnensportaccommodaties gebruikt door andere sportgebruikers, zoals sportverenigingen, organisaties, particulieren etc. Door het dag, avond en weekendgebruik is sprake van een zo gunstig mogelijke exploitatie.

De ambitie is om voor alle drie de locaties innovatieve beweegruimten te realiseren, die niet per definitie zijn gebaseerd op traditionele afmetingen en indelingen, maar beter aansluiten bij de wensen en eisen van de moderne gebruikersgroepen (onderwijs èn sport). Naast het gebruik voor bewegingsonderwijs moeten de nieuwe accommodaties goed verhuurbaar zijn voor (potentiële) sportgebruikers.

Op dit moment voeren we een verkennend onderzoek uit welke faciliteiten en indeling deze 3 nieuwe accommodaties moeten krijgen waardoor ze beter aansluiten bij modern bewegingsonderwijs en de wensen van de overige sportgebruikers in de stad. Voor ieder van de drie accommodaties wordt een gebouwconcept ontworpen. In aansluiting met de ontwikkelingen van de 3 KC's bouwen we de binnensportaccommodaties ook bijna energie neutraal (BENG), zodat er sprake is van een gezond binnenklimaat in lijn met het actuele programma van eisen Frisse scholen.

KC Scharn

De leerlingen van de nieuwbouw KC Scharn blijven gebruik maken van gymzaal Scharn 1, gelegen aan de Kloosterstraat 18 tegenover het nieuwe KC. Deze gymzaal is uit 1970 en daarmee aan het einde van haar levensduur (afschrijvingstermijn is 40 jaar). KC Scharn wordt naar verwachting minimaal 40 jaar gebruikt. Een toekomstbestendige binnensportaccommodatie die ook minimaal 40 jaar meegaat is dan ook benodigd. Voor deze locatie voldoet 1 gymzaal/ sportvak om te voldoen aan de zorgplicht voor het bewegingsonderwijs.

KC Groene Loper

Op de locatie van de oude Theresiaschool komt het nieuwe KKC Groene Loper. Hiervoor is een nieuwe binnensportvoorziening, zijnde 1 sportvak/ gymzaal nodig. Deze wordt momenteel voorzien



naast het Trefcentrum. Onderzocht wordt of een fysieke koppeling met het Trefcentrum mogelijk is. Deze combinatie kan voor beide partijen een meerwaarde hebben. Denk hierbij aan het gezamenlijk gebruik maken van de horecafaciliteiten, ruimtes, beheer etc.

De omgeving van het KKC, met het Leeuwenpark, binnensportvoorziening en Trefcentrum zien we als een beweegvriendelijke omgeving, met diverse sport- en beweegvoorzieningen voor school en buurt. De afweging voor mogelijk medegebruik door het voortgezet onderwijs wordt in de planontwikkeling meegenomen.

KC Belfort

Ambitie is om met de ontwikkeling van nieuwbouw KKC Belfort een kwalitatief hoogwaardige, toekomstbestendige onderwijsvoorziening te realiseren voor Maastricht-west, welke zowel onderwijskundig als in gebouw aansluit bij de gewenste kwalitatieve en kwantitatieve uitgangspunten van de primaire partners in het kindcentrum. De huidige gymzaal (gymzaal Belfort 2 bouwjaar 1969) is verouderd en toe aan renovatie/nieuwbouw. Het hoger aantal leerlingen op het KKC, naar verwachting ca. 520, vraagt om meer capaciteit om te kunnen voldoen aan de wettelijke taak op het bewegingsonderwijs (per ± 400 leerlingen is 1 gymzaal/sportvak nodig). Dit alles leidt ertoe dat in dit gebied behoefte is aan 2 gymzalen/sportvelden, te weten 1 sportzaal. Deze sportzaal wordt naar verwachting, buiten schooltijd intensief gebruikt door sportgebruikers.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Sport- en bewegen in binnensportaccommodaties, die Bijna Energieneutraal (BENG) zijn, en beter aansluiten bij de wensen en behoeften van de moderne gebruikersgroepen dragen bij aan de gezondheid van onze inwoners. Mede door de inzet van vakleerkrachten bewegingsonderwijs, dragen we bij aan de gezondheid van kinderen van 0-12 jaar. Hiermee leggen we een stevige basis gelegd voor een levenslange actieve levensstijl.

5. Effect op de openbare ruimte

N.v.t

6. Personeel en organisatie

N.v.t

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

N.v.t



8. Financiën

In de begroting is de tweede tranche binnensportaccommodaties (15 miljoen) opgenomen als majeure project voor de MJIP gelden. Door de wettelijke plicht voor het faciliteren van bewegingsonderwijs zijn ook de kosten van de binnensportaccommodaties voor een groot deel (onderwijs gerelateerd) verplicht.

De verwachte totale investeringskosten, een aantal jaren geleden, geraamd op 1 miljoen per gymzaal zijn naar verwachting door een overspannen (bouw) markt, die gepaard gaat met onder andere een forse prijsontwikkeling van materialen, fors hoger. Momenteel worden de bouwkosten geraamd op zo'n € 1,5 miljoen exclusief btw* per (traditionele) gymzaal. En zo'n €3,2 miljoen exclusief btw* voor een sportzaal.

In de Verordening Voorziening Huisvesting Onderwijs (VOHV) gemeente Maastricht 2021 is onder punt F.1.1 opgenomen: "De vergoeding van de bouwkosten voor nieuwbouw van een lokaal bewegingsonderwijs met een netto speeloppervlakte van 252 vierkante meter bedraagt € 1.340.732,- als deze op het schoolterrein gerealiseerd kan worden, of € 1.367.849,- als deze op een afzonderlijk terrein gerealiseerd wordt."

In het raadsvoorstel tweede tranche binnensportaccommodaties worden voorstellen gedaan hoe met de verwachte hogere investeringskosten om te gaan in relatie tot het beschikbaar budget in het MJIP.

Benodigd voorbereidingskrediet (8% van de investeringskosten, conform VOHV)

Sportvoorziening Scharn	€ 120.000
Sportvoorziening Belfort, sportzaal	€ 256.000
Sportvoorziening Groen Loper	€ 120.000
Totaal:	€ 496.000

** Btw. Sinds 2019 is "het geven van gelegenheid tot sportbeoefening" wettelijk vrijgesteld van btw. Betaalde btw op kosten/investeringen vormt daardoor een kostenpost. Hiervoor is een (tijdelijke) SPUK subsidie beschikbaar gesteld t/m 2023. Voor het gebruik voor bewegingsonderwijs is, volgens het Ministerie van VWS geen recht op een SPUK-subsidie. Voor dat gedeelte van het gebruik moeten de kosten dan ook inclusief btw worden geraamd. Deze nadere specificatie wordt in later stadium berekend en meegenomen in de aanvraag voor het definitief beschikbaar stellen van het budget.*



Zodra de voorbereidingsfase is afgerond en alle benodigde gegevens beschikbaar zijn wordt de raad gevraagd een definitief krediet beschikbaar te stellen voor de bouw van deze sportaccommodaties. Het voorbereidingskrediet wordt daarmee verrekend.

De kosten van de voorbereidingskredieten worden betaald uit het MJIP Sport, onderdeel tweede tranche binnensportaccommodaties.

9. Aanbestedingen

N.v.t

10. Participatie tot heden

Bij het onderzoek naar de innovatieve beweegruimten die beter aansluiten bij de wensen en eisen van de moderne gebruikersgroepen (onderwijs èn sport) zijn deze gebruikersgroepen betrokken. Er zijn diverse online vergaderingen geweest om informatie op te halen bij zowel de onderwijs- als sportgebruikers van zowel onderwijs als sport.

11. Voorstel

1. Het college stelt de raad voor een voorbereidingskrediet van €496.000 ter beschikking te stellen voor de start van de planontwikkeling van 3 binnensportaccommodaties bij de KC's Scharn, Belfort en Groene Loper.
2. Het college stelt de raad voor deze kosten te financieren uit de MJIP gelden tweede tranche binnensportaccommodaties.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Zodra alle benodigde gegevens beschikbaar zijn wordt aan de raad gevraagd een definitief krediet beschikbaar te stellen voor de bouw van de gymzaal. Dit wordt meegenomen in het raadsvoorstel tweede tranche binnensportaccommodaties. De start van de bouw KKC Belfort is voorzien eind 2022. De start bouw van de andere 2 KC's is nog niet bekend.